



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Ülgase küla Koljunuki poolsaare
detailplaneeringu puudutatud isikud

07.02.2024 nr 6-4/836

Ülgase küla Koljunuki poolsaare detailplaneering

Informeerime Teid Jõelähtme Vallavolikogu 18.01.2024 otsusega nr 176 kehtestatud Ülgase küla Koljunuki poolsaare detailplaneeringust.

Ülgase küla Koljunuki poolsaare detailplaneering algatati 23.08.2018 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 99.

Planeeritava ala suuruseks on ca 14 ha ja asub Jõelähtme valla kirdepoolses osas, Ülgase küla Koljunuki poolsaarel, piirnedes Läänemere Jõesuu lahega. Juurdepääs alale on Koljunuki teelt.

Alal on kehtiv detailplaneering - Jõelähtme valla Ülgase küla Koljunuki maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 31.05.2005 otsusega nr 206). Detailplaneeringuga määrati elamumaa ja tootmismaa kruntidele ehitusõigus ning kavandati juurdepääsuteede transpordimaa krundid.

Detailplaneeringuga taotletakse ranna ehituskeeluvööndi vähendamist, kuna kehtivas planeeringus arvestati ehituskeeluvööndit tolleaegsest põhikaardile kantud veepiirist, millest tulenevalt jäävad osad kehtiva detailplaneeringu kohased ehitusõigused ehituskeeluvööndisse, sest meri on võtnud enda alla osa maismaast.

Elamumaa kinnistutele on käesoleva detailplaneeringuga määratud ehitusõigus lähtudes kehtiva detailplaneeringuga paika pandud ehitusjoonest, moodustatakse kaks uut elamumaa krunti ning määratakse laurikohad ja paadisildade asukohad. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeringuala tehnovõrkudega varustamine ja liikluskorraldus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeringulahenduse kohaselt toimub juurdepääs kavandatud kruntidele eraomandis oleva Nuki tee ja Loode tee kaudu. Loode teele on kavandatud avalikult kasutatav jalgsi ja jalgrattaga juurdepääs, milleks nähakse planeeringus ette servituut.

Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut ja vähendatakse ranna ehituskeeluvööndi ulatust. Samuti viiakse varasemalt kehtestatud planeeringuga ettenähtud ehitusõigused kooskõlla looduskaitseaduses sätestatud ranna ehituskeeluvööndi regulatsiooniga.

Kehtestamise otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

Andrus Umboja
vallavanem

Gerli Liivoja 6054879
gerli@joelahtme.ee

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee
Kantselei +372 605 4887

Reg.nr. 75025973
a/a EE181010002018903006 SEB
a/a EE432200221012002639 Swedbank
a/a EE391700017003270406 Luminor